
Aika 21.12.2020, klo 18:00 - 19:34

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 277 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 278 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 279 Kunnanvaltuuston 14.12.2020 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 280 Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutos vuodelle 2020**
- § 281 Henkilöstöruokailun ateriahinnat vuodelle 2020**
- § 282 Esisopimus ja kauppakirja kiinteistöstä 922-431-6-23**
- § 283 Esisopimus ja kauppakirja kiinteistöstä 922-431-6-53**
- § 284 Virolaisen asemakaavan muutos**
- § 285 Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tontin 4 alueelle muodostuvien tonttien hintojen määrittely**
- § 286 Päätös metsähakkuista**
- § 287 Kunnanjohtajan tavoitteiden määrittely**
- § 288 Täyttöluvat**
- § 289 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 290 Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 291 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Pertti Uusi-Erkkilä, puheenjohtaja
Kristiina Pispala, 1. varapuheenjohtaja
Ari Perämaa
Aura Elliott
Harri Tapanainen
Laura Kekäläinen
Marko Lounasranta
Mervi Lumia
Miia Rajala
Tapani Pietilä

Muut saapuvilla olleet

Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, §§ 277-286
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, §§ 282, 283

Allekirjoitukset

Pertti Uusi-Erkkilä
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tapani Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

Harri Tapanainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 22.12.2020.

§ 277

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 278

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Tapani Pietilän ja Harri Tapanaisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 279

Kunnanvaltuuston 14.12.2020 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Valtuusto 14.12.2020

§ 58 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 59 Pöytäkirjan tarkastus

§ 60 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2019

§ 61 Talousarviomuutokset 2020

§ 62 Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021-2023

§ 63 Vesihuollon operointisopimus

§ 64 Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n liittymis- ja käyttösopimus

§ 65 Tuulikallion vesiosuuskunnan liittäminen Vesilahden kunnan vesihuoltolaitokseen

§ 66 Euroopan kulttuuripääkaupunkihaku 2026

§ 67 Tiedoksi merkittävät asiat

Ehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 14.12.2020 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 280

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutos vuodelle 2020

VESDno-2020-311

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Muutospäätös, VM

2 Liite 1. Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutokset vuodelle 2020

3 Oikaisuvaatimusohjeet_eisaanti

Valtiovarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osasto on tehnyt muutospäätöksen 7.12.2020 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta.

Eduskunnan päätöksen mukaisesti kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 36 §:n 5 ja 6 momenttia on muutettu sekä lain 36 §:än on lisätty uudet 9 ja 10 momentit. Lain muutokset ovat tulleet voimaan 1.12.2020. Lain muutos koskee kunnan peruspalveluiden valtionosuuden lisäystä. Muutokset huomioidaan peruspalvelujen valtionosuuksien joulukuun maksatuksesta lähtien.

Vesilahden kunnanhallitus on 2.11.2020 §219 käsitellyt valtiovarainministeriön 7.8.2020 päivätyn muutospäätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta. Päätöksen mukaisesti kunnan peruspalveluiden valtionosuus on 7 490 214 euroa. 7.12.2020 päivätyllä muutospäätöksellä kunnan valtionosuus nousee 590 856 eurolla siten, että uusi peruspalveluiden valtionosuus on 8 081 070 euroa.

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 64 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuoden 2020 peruspalvelujen valtionosuutta koskevan 7.12.2020 päivätyn muutospäätöksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 281

Henkilöstöruokailun ateriahinnat vuodelle 2020

VESDno-2020-316

KHAL § 303/ 9.12.2019

Verohallituksen päätöksen mukaan vuoden 2020 aterian hinnaksi tulisi päättää 6,70 €/ateria, mikäli työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrä on vähintään 6,70 € ja enintään 10,50 €. Jos tämä määrä alittaa 6,70 € tai ylittää 10,50 €, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrää.

Kouluissa ja päiväkodeissa tulisi Verohallituksen päätöksen mukaisesti vuoden 2020 aterian hinta olla 5,05 €/ateria. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,05 € ateriala kohden.

Vesilahden ja Pirkkalan kuntien yhteistoiminta-alue aloitti toimintansa 1.1.2013. Kunnanhallitus päätti 14.1.2013 kokouksessaan, että Pirkkalan kunnan alaisuuteen siirtyneet työntekijät saavat ruokailla samalla ateriahinnalla kuin Vesilahden kunnan työntekijät.

Ehdotus/ Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

- koulujen ja päiväkotien henkilöstön ateriahinta on 5,05 €/ateria
- koulun ja päiväkodin henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,05 € ateriala kohden
- koulujen ja päiväkotien välipala tarjoilun yhteydessä on henkilökunnalla mahdollisuus ostaa välipalaa 1,90 €/välipala. Lisäksi päivähoidon henkilökunta voi ostaa aamupalaa 1,90€/aamupala.
- terveyskeskuksen henkilöstöaterioiden hinnat ovat seuraavat:
 - lounasateria sis. pääruoka, juomat, leipä, levite, jälkiruoka 6,70 €
 - kevytateria sis. ruokaisa salaatti, juoma, leipä, levite 5,40 €
- vierailijoiden ateriahinnat kouluissa ja päiväkodeissa ovat 6,90 €/ateria ja terveyskeskuksessa 8,20 €/ateria.
- Muiden oppilaitosten opiskelijoiden ateriahinnat ovat päiväkodeissa, kouluilla 5,90 €/ateria ja terveyskeskuksessa 7,20 €/ateria.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KHAL § 4/ 7.1.2020

Verohallituksen päätöksen mukaan vuoden 2020 aterian hinnaksi tulisi päättää 6,80 €/ateria, mikäli työnantajalle aiheutuneiden välittömien kustannusten ja näiden

kustannusten arvonlisäveron määrä on vähintään 6,80 € ja enintään 10,70 €. Jos tämä määrä alittaa 6,80 € tai ylittää 10,70 €, edun arvona pidetään välittömien kustannusten ja näiden kustannusten arvonlisäveron määrää.

Kouluissa ja päiväkodeissa tulisi Verohallituksen päätöksen mukaisesti vuoden 2020 aterian hinta olla 5,10 €/ateria. Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,08 € aterialta kohden.

Vesilahden ja Pirkkalan kuntien yhteistoiminta-alue aloitti toimintansa 1.1.2013. Kunnanhallitus päätti 14.1.2013 kokouksessaan, että Pirkkalan kunnan alaisuuteen siirtyneet työntekijät saavat ruokailla samalla ateriahinnalla kuin Vesilahden kunnan työntekijät.

Ehdotus/ Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että

- koulujen ja päiväkotien henkilöstön ateriahinta on 5,10 €/ ateria
- koulun ja päiväkodin henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,08 € aterialta kohden
- koulujen ja päiväkotien välipala tarjoilun yhteydessä on henkilökunnalla mahdollisuus ostaa välipalaa 1,90 €/ välipala. Lisäksi päivähoidon henkilökunta voi ostaa aamupalaa 1,90€/ aamupala.
- terveyskeskuksen henkilöstöaterioiden hinnat ovat seuraavat:
 - lounasateria sis. pääruoka, juomat, leipä, levite, jälkiruoka 6,70 €
 - kevytateria sis. ruokaisa salaatti, juoma, leipä, levite 5,40 €
- vierailijoiden ateriahinnat kouluissa ja päiväkodeissa ovat 6,90 €/ ateria ja terveyskeskuksessa 8,20 €/ ateria.
- Muiden oppilaitosten opiskelijoiden ateriahinnat ovat päiväkodeissa, kouluilla 5,90 €/ ateria ja terveyskeskuksessa 7,20 €/ ateria.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

- - - - -

KHAL 21.12.2020

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2020

- koulujen ja päiväkotien henkilöstön ateriahinta on 5,10 €/ ateria
- koulun ja päiväkodin henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 4,08 € aterialta kohden
- koulujen ja päiväkotien välipala tarjoilun yhteydessä on henkilökunnalla mahdollisuus ostaa välipalaa 1,90 €/ välipala. Lisäksi päivähoidon henkilökunta voi ostaa aamupalaa 1,90€/ aamupala.
- terveyskeskuksen henkilöstöaterioiden hinnat ovat seuraavat:
 - lounasateria sis. pääruoka, juomat, leipä, levite, jälkiruoka 6,80 €
 - kevytateria sis. ruokaisa salaatti, juoma, leipä, levite 5,40 €

-
- vierailijoiden ateriahinnat kouluissa ja päiväkodeissa ovat 6,90 €/ ateria ja terveyskeskuksessa 8,20 €/ ateria.
 - Muiden oppilaitosten opiskelijoiden ateriahinnat ovat päiväkodeissa, kouluilla 5,90 €/ ateria ja terveyskeskuksessa 7,20 €/ ateria.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Ruokapalveluesimies, talouspäällikkö, palkkasihteeri, henkilöstö

§ 282

Esisopimus ja kauppakirja kiinteistöstä 922-431-6-23

VESDno-2020-335

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kiinteistökaupan esisopimus, 922-431-6-23
- 2 Kauppakirja 922-431-6-23, esisopimuksen liite

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.5.2020 § 22 hyväksynyt Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen. Kaava-alue, pinta-alaltaan 7,8 hehtaaria, sijaitsee Vesilahden kirkonkylän keskustassa eli Vesilahdentien ja Rautialantien risteysalueen pohjoispuolella. Alueella sijaitsee kirkonkylän kaupallinen keskittymä, paloasema sekä kirjasto. Uuden kaavan myötä alueelle voi rakentua koti yli 200 henkilölle ja useita liike- ja toimistotiloja. Palvelukeskusalueelta ajaa 15 minuutissa E12 moottoritiele ja Ideaparkille, Lempäälän keskusta 10 minuutissa ja Tampereelle alle puolessa tunnissa. Alueella on jo nyt toimiva joukkoliikenne ja siltä pääsee vaivattomasti kulkemaan bussipysäkiltä esim. Tampereelle tasaisin väliajoin.

Kunnanvaltuusto on 31.8.2020 § 42 asettanut palvelukeskusalueen tonteille luovutushinnat sekä myynnin yleisohjeet. Kunnanjohtaja on pykälässä valtuutettu järjestämään tonttien myynti/vuokraus ja kunnanhallitus päättää kyseisten tonttien osalta tarkemmista luovutusehdoista sekä päättää mahdollisista vuokrasopimuksista, esisopimuksista tai tonttien myynnistä.

Kunnan elinvoiman toimiala on tehnyt syksyllä aktiivista työtä edistääkseen palvelukeskusalueen kehittymistä. Korttelin 152 tonttien 1 ja 4 (AL-1) osalta kunnalla on halukkuutta saada rakentumaan kullekin kiinteistölle kaksi kaavan mukaista asuinrakennusta. Tonttien lohkomisen jälkeen pinta-alat, rakennusoikeudet ja myyntihinnat ovat seuraavat:

Tontti 1 (922-431-6-23): Pinta-ala = 3687m². Rakennusoikeus = 2212 k-m². Myyntihinta = 46,84€/k-m² eli 103 610€

Tontti 4 (922-431-6-53): Pinta-ala = 2667m². Rakennusoikeus = 1600 k-m². Myyntihinta = 46,41€/k-m² eli 74 256€

Rakennusliikkeiden kanssa käydyissä neuvotteluissa TTK-rakennus Oy on ilmaissut halukkuutensa ostaa kiinteistöt kunnalta tarkoituksenaan perustaa asunto-osakeyhtiö ja rakentaa perustajaosakkaana kumpaankin kohteeseen kaksi asuntokauppalaan 2 luvun sääntelyn alaista asuinrakennusta ja niihin asuntoja.

Ostaja on ilmoittanut, että kiinteistön 922-431-6-23 lopullisen kaupan edellytyksenä on, että ostaja on rakentanut kiinteistölle 922-431-6-53 kaksi (2) asuinrakennusta ja rakennusvalvontaviranomainen on pitänyt osittaisen lopputarkastuksen (=käyttöönottotarkastuksen) näissä rakennuksissa ja asunnoissa sekä se on hyväksynyt koko kohteen käyttöönottotarkastukseksi viimeistään 31.12.2022. Kiinteistön 922-

431-6-23 esisopimus on pykälän liitteenä 1 ja kauppakirja pykälän liitteenä 2. Kun esisopimukseen kirjatut ehdot täyttyvät, osapuolet sitoutuvat tekemään kaupan kohteesta lopullisen kiinteistökaupan kauppakirjan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä pykälän liitteenä olevan esisopimuksen kiinteistöstä 922-431-6-23 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavia muutoksia ottaen kuitenkin huomioon kunnanvaltuuston päätöksen 31.8.2020 § 42. Esisopimuksen allekirjoittavat kunnan puolesta kunnanjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja, kun tämä pykälä on saanut lainvoiman.
2. hyväksyä pykälän liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä 922-431-6-23 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavia muutoksia ottaen kuitenkin huomioon kunnanvaltuuston päätöksen 31.8.2020 § 42. Kauppakirjan allekirjoittavat kunnan puolesta kunnanjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja, kun tämä pykälä on saanut lainvoiman ja esisopimuksen ehdot ovat täytetty.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

TKK-rakennus Oy

§ 283

Esisopimus ja kauppakirja kiinteistöstä 922-431-6-53

VESDno-2020-330

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Kiinteistökaupan esisopimus, 922-431-6-53
- 2 Kauppakirja 922-431-6-53, esisopimuksen liite

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.5.2020 § 22 hyväksynyt Kirkonkylän palvelukeskusalueen asemakaavamuutoksen. Kaava-alue, pinta-alaltaan 7,8 hehtaaria, sijaitsee Vesilahden kirkonkylän keskustassa eli Vesilahdentien ja Rautialantien risteysalueen pohjoispuolella. Alueella sijaitsee kirkonkylän kaupallinen keskittymä, paloasema sekä kirjasto. Uuden kaavan myötä alueelle voi rakentua koti yli 200 henkilölle ja useita liike- ja toimistotiloja. Palvelukeskusalueelta ajaa 15 minuutissa E12 moottoritiele ja Ideaparkille, Lempäälän keskusta 10 minuutissa ja Tampereelle alle puolessa tunnissa. Alueella on jo nyt toimiva joukkoliikenne ja siltä pääsee vaivattomasti kulkemaan bussipysäkiltä esim. Tampereelle tasaisin väliajoin.

Kunnanvaltuusto on 31.8.2020 § 42 asettanut palvelukeskusalueen tonteille luovutushinnat sekä myynnin yleisohjeet. Kunnanjohtaja on pykälässä valtuutettu järjestämään tonttien myynti/vuokraus ja kunnanhallitus päättää kyseisten tonttien osalta tarkemmista luovutusehdoista sekä päättää mahdollisista vuokrasopimuksista, esisopimuksista tai tonttien myynnistä.

Kunnan elinvoiman toimiala on tehnyt syksyllä aktiivista työtä edistääkseen palvelukeskusalueen kehittymistä. Korttelin 152 tonttien 1 ja 4 (AL-1) osalta kunnalla on halukkuutta saada rakentumaan kullekin kiinteistölle kaksi kaavan mukaista asuinrakennusta. Tonttien lohkomisen jälkeen pinta-alat, rakennusoikeudet ja myyntihinnat ovat seuraavat:

Tontti 1 (922-431-6-23): Pinta-ala = 3687m². Rakennusoikeus = 2212 k-m². Myyntihinta = 46,84€/k-m² eli 103 610€

Tontti 4 (922-431-6-53): Pinta-ala = 2667m². Rakennusoikeus = 1600 k-m². Myyntihinta = 46,41€/k-m² eli 74 256€

Rakennusliikkeiden kanssa käydyissä neuvotteluissa TKK-rakennus Oy on ilmaissut halukkuutensa ostaa kiinteistöt kunnalta tarkoituksenaan perustaa asunto-osakeyhtiö ja rakentaa perustajaosakkaana kumpaankin kohteeseen kaksi asuntokauppalaan 2 luvun sääntelyn alaista asuinrakennusta ja niihin asuntoja.

Ostaja on ilmoittanut, että kiinteistön 922-431-6-53 lopullisen kaupan edellytyksenä on a) rakentamisen rahoituksen varmistuminen ja b) markkinatilanteen selvittäminen siten, että ensimmäisen rakennettavan kohteen asuntoihin tulee riittävä määrä todellisia ennakkovarauksia. Tämän johdosta kunta ja TKK-rakennus Oy ovat solmimassa kiinteistöstä 922-431-6-53 esisopimusta. Kun esisopimukseen (liite1)

kirjatut ehdot täyttyvät, osapuolet sitoutuvat tekemään kaupan kohteesta lopullisen kiinteistökaupan kauppakirjan (liite2). Erillinen esisopimus ja kauppakirja tehdään myös kiinteistöstä 922-431-6-23.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä pykälän liitteenä olevan esisopimuksen kiinteistöstä 922-431-6-53 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavia muutoksia ottaen kuitenkin huomioon kunnanvaltuuston päätöksen 31.8.2020 § 42. Esisopimuksen allekirjoittavat kunnan puolesta kunnanjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja, kun tämä pykälä on saanut lainvoiman.
2. hyväksyä pykälän liitteenä olevan kauppakirjan kiinteistöstä 922-431-6-53 ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavia muutoksia ottaen kuitenkin huomioon kunnanvaltuuston päätöksen 31.8.2020 § 42. Kauppakirjan allekirjoittavat kunnan puolesta kunnanjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja, kun tämä pykälä on saanut lainvoiman ja esisopimuksen ehdot ovat täytetty.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

TKK-rakennus Oy

Kunnanhallitus, § 166,24.08.2020
Kaavatoimikunta, § 29,15.12.2020
Kunnanhallitus, § 284, 21.12.2020

§ 284

Virolaisen asemakaavan muutos

VESDno-2020-96

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

1 OAS_11062020.pdf

Asemakaavamuutos on tullut vireille tontin 206/4 osalta kunnan ja tontin 200/12 osalta yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 20.4.2020 § 87 ja julkaistu kuulutus 13.5.2020 sekä tiedotettu kirjeellä suunnittelualueisiin rajoittuvia maanomistajia ja asukkaita.

Alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2006 ja se on tullut voimaan 15.1.2007. Alueet ovat rakentamattomia peltomaita. Ympäristöön on rakentunut pientaloja ja yritystontteja. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 1 hehtaari.

Heinätien päässä sijaitsevan korttelin 206 tontin 4 osalta tavoitteena on muuttaa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) käyttö-tarkoitus erillispientalojen korttelialueeksi ja sijoittaa sille 5 kpl rakennus-paikkoja sekä uusi katualue. Jyskäntien päässä sijaitsevan korttelin 200 tontin 12 osalta tavoitteena on nykyisen pientalojen korttelialueen jakaminen ja kahden erillispientalon rakennuspaikan muodostaminen.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut aluearkkitehdin toimesta 11.6.2020 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on toimitettu kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy 11.6.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§) kaavatoimikunnan 13.8.2020 §14 esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 15.12.2020, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 04122020
- 2 Kaavaselostus
- 3 OAS 04.12.2020
- 4 Asemakaavan seurantalomake
- 5 Rakennustapaohje.pdf
- 6 Lausunnot ja mielipide OAS (nettiin)
- 7 Vastineraportti OAS:iin

Kaavatoimikunta 15.12.2020 Aluearkkitehti:

Asemakaavamuutos koskee Vesilahden kunnan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelin 206 tonttia 4 ja asuinpientalojen korttelialueeksi osoitetun korttelin 200 tonttia 12.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävänä kunnanvirastossa ja kunnan internet-sivuilla alkaen 16.9.2020 ja siitä edelleen koko suunnittelutyön ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus 16.9.2020 Lempäälän-Vesilahden sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.

Tieto nähtävilläolosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin 7.9.2020 kaava-alueeseen rajoittuville ja kaava-alueelle sijoituville osallisille sekä viranomaistahoille. Heiltä pyydettiin mahdollisia mielipiteitä 23.10.2020 mennessä. Mielipidepyynnöt lähetettiin seuraaville tahoille: Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan Ely-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja kunnan sivistys-, tekninen-, ja rakennus- ja ympäristölautakunta sekä elinvoimatoimikunta. Osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta joko suullisesti tai kirjallisesti.

Lausunnot saapuivat seuraavilta tahoilta: Pirkanmaan Pelastuslaitos, Pirkanmaan maakuntamuseo. Tekninen lautakunta ja Elinvoimatoimikunta ilmoittivat, ettei niillä ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaava muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa asiasta. Mielipide saapui AS Oy Heinätie 2:sta. Saapunut palaute on käsitelty ja kaavoittaja on laatinut niistä vastineraportin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavan nimi on Virolaisen alueen asemakaavan muutos.

Asemakaavalla kumoutuvat Vesilahden kunnan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelin 206 tontti 4 ja asuinpientalojen korttelialueeksi osoitettu korttelin 200 tontti 12. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelin 206 tontit 5-9 ja korttelin 200 tontit 22-23 sekä Natakujan katualue.

Asemakaavan muutosluonnos on alueella voimassaolevan Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus mukainen.

Asemakaavassa korttelin 200 tontit 22 ja 23 sekä korttelin 206 tontit 5-9 on osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi (AO). Rakennuspaikkojen rajat ja numerointi on osoitettu ohjeellisena. Korttelin 200 rakennusoikeutta on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,25$ eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Korttelin 206 tonteille rakennusoikeutta on osoitettu 300 km². Suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 2731 kerrosneliömetriä seitsemälle erillispientalotontille ja tonttien pinta-ala on yhteensä 9801 neliömetriä.

Tonttikoot ja rakennusoikeudet :

| kortteli | tontti | pinta-ala m ² | rakennusoikeus km ² |
|----------|--------|--------------------------|--------------------------------|
| 200 | 22 | 2124 | 531 |
| 200 | 23 | 2800 | 700 |
| 206 | 5 | 898 | 300 |
| 206 | 6 | 905 | 300 |
| 206 | 7 | 1031 | 300 |
| 206 | 8 | 936 | 300 |
| 206 | 9 | 1107 | 300 |

Kortteliin 206 tonteille 7,8,9 kulku on kaavassa osoitetun katualueen kautta, joka on nimetty Natakujaksi. Tonteille 5 ja 6 kulku on Heinätieltä. Korttelin 200 tonteille 22 ja 23 kulku on olemassaolevan Jyskäntien kautta. AO-kortteleissa on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja, 14.5.2007 hyväksytyjä Virolaisen alueen rakentamistapaohjeita AO-korttelien osalta.

Kaavanlaatija aluearkkitehti Leena Lahtinen on toimittanut 4.12.2020 päivätyn asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta 15.12.2020 Aluearkkitehti:

Kaavatoimikunta keskustelee Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä

päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

2) se päättää asettaa Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen 4.12.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavaluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1) se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisäksi kaavatoimikunta päätti antaa aluearkkitehdille oikeuden tehdä teknisuontoisia korjauksia kaava-aineistoon.

2) se päättää asettaa Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen 4.12.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavanluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

.

Kunnanhallitus, 21.12.2020, § 284

Liitteet

- 1 Kaavakartta luonnos 04122020
- 2 Kaavaselostus
- 3 OAS 04.12.2020
- 4 Vastineraportti OAS:iin
- 5 Asemakaavan seurantalomake
- 6 Rakennustapaohje.pdf
- 7 Lausunnot ja mielipide OAS (nettiin)

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti, että

1. se merkitsee saadun tiedoksi saapuneet lausunnot ja mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineluettelon sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
Lisäksi kunnanhallitus päättää antaa aluearkkitehdille oikeuden tehdä teknisuontoisia korjauksia kaava-aineistoon.
2. se päättää asettaa Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen 4.12.2020 päivätyn valmisteluaineiston ja asemakaavanluonnoksen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tiedoksi

Kuulutus, aluearkkitehti, palvelusihteerit, osalliset

§ 285**Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tontin 4 alueelle muodostuvien tonttien hintojen määrittely**

VESDno-2020-293

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Kunta on aloittanut asemakaavamuutoksen koskien Virolaisen asemakaava-alueen korttelin 206 tonttia 4. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on tehty päätös kunnanhallituksen kokouksessa 20.4.2020 § 87 ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty ja asetettu nähtäville hallituksen kokouksessa 24.8.2020. Asemakaavan valmisteluaineiston mukaan uudella asemakaavalla kumoutuvat Vesilahden kunnan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelin 206 tontti 4. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelin 206 tontit 5-9. Kunnanhallitus käsittelee 21.12.2020 kokouksessaan sitä, asetetaanko Virolaisen alueen asemakaavamuutoksen 4.12.2020 päivätty valmisteluaineisto ja asemakaavanluonnos yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Alueen tontteihin on kohdistunut kovaa kysyntää, joten on tarkoituksenmukaista, että nyt kaavoituksessa syntyville viidelle (5) uudelle omakotitontille määritetään tässä vaiheessa myyntihinnat.

Kunnanvaltuusto on 23.4.2018 §22 päättänyt asettaa Kirkonkylän Virolaisen asemakaava-alueen kortteliin 207 muodostuvien omakotitalotonttien nrot 1-9 hinnaksi 19 000 € / tontti (sisältää pyykitys- ja lohkomiskustannukset). Kortteliin 207 muodostuneet omakotitontit vastaavat pinta-alaltaan ja ominaisuuksiltaan korttelin 206 tontille 4 uusia muodostuvia tontteja. Aluetta koskevan kovan kysynnän vuoksi hintatasoa on syytä hieman tarkistaa.

Alustavat tonttikoot ja rakennusoikeudet kaavaluonnoksen mukaan

| Kortteli | tontti | pinta-ala / m2 | rakennusoikeus / k-m2 |
|-----------------|---------------|-----------------------|------------------------------|
| 206 | 5 | 898 | 300 |
| 206 | 6 | 905 | 300 |
| 206 | 7 | 1031 | 300 |
| 206 | 8 | 936 | 300 |
| 206 | 9 | 1107 | 300 |

Kunnan hallintosäännön luku 4 § 1 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, mikäli hinta ei ylitä 150 000€. Pykälän kohteena olevien tonttien arvoksi tulisi kokonaisuudessaan 95 000€ ja näin ollen hinta ei ylitä 150 000€.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se määrää Virolaisen asemakaava-alueen kortteliin 206 muodostuvien omakotitalontonttien nrot 5 - 9 hinnaksi 22 000 € / tontti (sisältää pyykitys- ja lohkomiskustannukset). Tonttien vuokraus on myös mahdollista ja vuokrauksessa noudatetaan kunnassa voimassa olevia yleisiä luovutusperiaatteita. Kunnanjohtaja valtuutetaan päättämään tonttien myynnistä/vuokrauksesta sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja tai vuokrasopimus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 286

Päätös metsähakkuista

VESDno-2020-331

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Tarjousten yhteenveto

Kunta on metsänhoitoyhdistyksen metsäasiantuntijan välityksellä pyytänyt 15.11.2020 tarjoukset metsähakkuista. Tarkemmat leimikkokartat löytyvät pykälän oheismateriaalina. Tarjousten yhteenveto on saapunut kuntaan 30.11.2020 ja se löytyy myös pykälän oheismateriaalina. Tarjousvertailun mukaisesti halvimman hinnan töistä esitti Metsä Group.

Kunnan hallintosäännön luvun 4 § 1 mukaisesti kunnanhallitus päättää metsien /puuston myynnistä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita pykälän oheismateriaalin mukaisten metsähakkuiden tekijäksi Metsä Group oy:n.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 287

Kunnanjohtajan tavoitteiden määrittäminen

VESDno-2020-306

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Kunnanjohtajan johtajasopimus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2018/ §63. Sopimuksen mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajisto, kunnanvaltuuston puheenjohtaja sekä kunnanjohtaja käyvät vuosittain tavoitteiden seurantapalaverin. Vuoden 2020 tavoitteiden osalta kyseinen palaveri on käyty 9.6.2020. Palaverissa on asetettu johtajasopimuksen tulospalkkauksen mukaiset painopistealueet ja tavoitteet vuodelle 2020. Itse mahdollista tulospalkkausta käsitellään kunnanhallituksessa ennen kesäkuun loppua vuonna 2021.

Tavoitteet 2020:

1. Monimuotoisen asumisen edistäminen

- Arvioidaan miten ja mille alueelle monimuotoisuutta ollaan edistetty
- Palvelukeskusalueen kaavan todennettu tonttimyynti
- Metsämantereen pientalokaavan brändääminen

2. Yritysaluehankkeiden kehittyminen

- Datakeskus -hankkeen edistyminen ja konkretisoituminen
- Toimivien yritysten määrän kasvu
- Olemassa olevien yritysten tukeminen (yrittäjä -kyselyn / elinvoimatoimikunnan ohjeiden hyödyntäminen)

3. Yhteistyö

- Teaviisari - johtaminen (pysyvät hyvällä tasolla tai nousevat)
- Näkyvyyden edistäminen kuntalaisiin päin ml. yritykset
- Luottamushenkilöyhteistyön edistäminen

4. Asukasluvun kasvu +10 / v

Painoarvo tulospalkkioon kustakin tavoitteesta 25%.

Lisäksi sovittiin, että jatkossa käydään seurantakeskustelut em. tavoitteista sekä kehittämisestä kolme (3) kertaa vuodessa, huhtikuussa, elokuussa ja joulukuussa. Keskustelutilaisuudet kutsuu koolle kunnanhallituksen puheenjohtaja. Jatkossa tavoiteasetanta-keskustelu käydään vuosittain tammikuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Uusi-Erkkilä

Kunnanhallitus päättää hyväksyä pykälätekstissä kuvatut kunnanjohtajan tavoitteet vuodelle 2020.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Tuomas Hirvonen jäväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi).

§ 288

Täyttöluvut

Kunnanhallitus määräsi 18.11.2013 / § 225, että kaikki vakinaisten virkojen ja toimien sekä pidempiaikaisten (yli 6 kk:n sijaisuuksien) täyttämiset tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Sivistysjohtaja pyytää täyttölupaa alla oleviin tehtäviin:

- Koulunkäynninohjaaja / toistaiseksi voimassa oleva tehtävä
- Erityisluokanopettaja / toistaiseksi voimassa oleva virka
- Koulupsykologi / toistaiseksi voimassa oleva tehtävä

Ehdotus

Esittelijä: Kati Paunonen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvut yllä selostettuihin tehtäviin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 289

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Yleinen päätös:

§ 23 922-1-207-2, Heinätie 10, omakotitontin myynti, 07.12.2020

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 290

Lautakuntien päätösten otto-oikeus

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 8.12.2020

§ 95 Sivistyspalveluiden tilojen taksat

§ 96 Sivistyslautakunnalta haettavien toiminta- ja kohdeavustusten haku- ja myöntämisohteet

§ 97 Vapaa-aikapalveluiden seudullisen kehittämisen tiekartta 2020-2023

§ 98 Selvitys Tampereen kaupunkiseudun taiteen perusopetuksen järjestämisestä

Ehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 291

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 16.12.2020 oli 4.374 asukasta (2.12.2020 / 4.365).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 10/2020. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta lokakuun lopussa 2020 oli 8,0 % (syyskuun 2020 tilanne 8,2 %), Pirkanmaalla 12 % (12,3 %) ja koko maassa 11,9 % (12,0 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.
3. Hallintojohtaja on tehnyt päätöksen talousjohtajan viran täyttämisestä. Virkaan valittiin kauppatieteiden maisteri Merja Vihtiälä. Valintaryhmä oli yksimielinen valinnasta.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§277, §278, §279, §289, §290, §291

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§280, §281, §282, §283, §284, §285, §286, §287, §288

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

-
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.